



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

3^A COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 29 Giugno, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 29 Giugno alle ore 09:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale del 25.06.2026;
2. patrimonio: focus con relazione sullo stato dell'immobile del Comune di Napoli di via Argine di deposito, servizi di provveditorato e magazzini attualmente non funzionante; proposte commissione poiché trattasi di questioni specifiche sollecitate nel Consiglio Municipale del 10.06.2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Riccio Roberto

Alle ore 09:00 è presente il Consigliere Amato Gennaro.

Alle ore 09:20 entrano i Consiglieri Amarante Carmela (in sostituzione del Consigliere Simonetti Daniele appartenente allo stesso Gruppo Consiliare “Misto” giusta delega a mezzo mail del 29.06.2026 acquisita con nota PG/2026/703453 del 30.06.2026 che si allega in calce al presente verbale), Capasso Carlo, Liccardi Patrizia, Olivieri Generoso e Testa Carmela.

Alle ore 09:20 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 6 Consiglieri: Amarante Carmela (in sostituzione del Consigliere Simonetti Daniele appartenente allo stesso Gruppo Consiliare “Misto” giusta delega a mezzo mail del 29.06.2026 acquisita con nota PG/2026/703453 del 30.06.2026 che si allega in calce al presente verbale); Amato Gennaro; Capasso Carlo; Liccardi Patrizia; Olivieri Generoso e Testa Carmela.

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/703446 del 30.06.2026).

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso del Consiglio Municipale del 10.06.2026 come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 09:20 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 25.06.2026. Il Presidente Amato Gennaro da lettura del verbale precedente del 25.06.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Prima di passare al secondo punto all'Odg, interviene il Consigliere Olivieri Generoso che, presentando una relazione illustrativa che si allega in calce al presente verbale, propone alla Commissione di valutare un Odg sull' *"esame delle criticità relative al dissesto dei marciapiedi in corrispondenza delle isole ecologiche e non per la raccolta differenziata"*. Anche il Consigliere Capasso Carlo presenta due relazioni che si allegano in calce al presente verbale: una sulle *"Gravi criticità sull'immissione in via Mario Palermo da via Vicinale Porchiano. Chiusura del guardrail e ripristino del controviale per migliorare la sicurezza veicolare e pedonale dell'intera area."*; l'altra sullo *"Stato della rete idrica della Municipalità 6 del Comune di Napoli: ricognizione delle criticità, programmazione degli interventi strutturali e coordinamento tra gestori dei sotto servizi e gli Uffici tecnici Municipali e Comunali per la prevenzione delle emergenze"*. Pertanto, il Consigliere Capasso chiede alla Commissione di valutare gli Odg dettagliati nelle sue due relazioni. Il Presidente Amato, constatato che gli argomenti proposti rientrano fra le competenze della Commissione, pone in votazione le suddette richieste: la Commissione vota favorevolmente tutti e 3 gli Odg proposti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato *"patrimonio: focus con relazione sullo stato dell'immobile del Comune di Napoli di via Argine di deposito, servizi servizi di provveditorato e magazzini attualmente non funzionante; proposte commissione poiché trattasi di questioni"*



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

specifiche sollecitate nel Consiglio Municipale del 10.06.2026.”. Introduce l’Odg il Presidente Amato Gennaro esibendo la mappatura dell’immobile comunale di via Argine che si allega in calce al presente verbale, e spiegando ai Commissari presenti che l’immobile comunale in parola, per anni sede del deposito e dei magazzini del Provveditorato comunale, oggi non è più utilizzato per le finalità originarie. Il Presidente ricorda che si tratta di un bene patrimoniale di rilevante estensione, ubicato in una zona strategica della città, e che la sua condizione di sostanziale inutilizzo pone una questione di interesse generale per la collettività, sia sotto il profilo della tutela e della sicurezza del bene, sia sotto quello delle possibili prospettive di recupero e valorizzazione. Il Presidente precisa preliminarmente che la trattazione odierna non intende addentrarsi negli aspetti tecnici di dettaglio, di competenza degli uffici e degli organi tecnici comunali, ma vuole offrire alla Commissione un quadro generale e condiviso sulla situazione attuale dell’immobile, sulle criticità riscontrate e sulle possibili linee di indirizzo politico-amministrativo da sottoporre al Consiglio Municipale. Il Presidente illustra sinteticamente la storia dell’immobile, originariamente destinato a deposito di materiali, archivio stampati e magazzino del Provveditorato comunale, segnalando che da diverso tempo la struttura risulta dismessa rispetto alle funzioni originarie, con conseguenti criticità legate alla manutenzione, alla sicurezza e al decoro dell’area.

All’esito dell’introduzione del Presidente Amato, si apre la discussione tra i Commissari presenti.

Interviene per primo il Consigliere Capasso Carlo ringraziando il Presidente per aver posto la questione all’attenzione della Commissione. Egli sottolinea come l’immobile in parola rappresenti da tempo un’occasione mancata per la Municipalità, ricordando che la sua condizione di abbandono genera disagio alle attività commerciali della zona. Chiede che si proceda con sollecitudine ad acquisire un quadro aggiornato sullo stato di consistenza e sulle eventuali criticità strutturali, affinché il Consiglio possa assumere una posizione informata. Aggiunge che la questione non riguarda soltanto la tutela del bene in sé, ma anche le possibili prospettive di riuso a beneficio della comunità locale. In conclusione, il Consigliere Capasso auspica che, una volta acquisiti gli elementi tecnici necessari, la Commissione possa lavorare su una proposta condivisa da portare in Consiglio, evitando che l’immobile resti ulteriormente esposto al degrado.

Prende la parola la Consiglieria Liccardi Patrizia richiamando l’attenzione sulla necessità di verificare anche gli aspetti di sicurezza e di custodia dell’area, segnalando che immobili dismessi di queste dimensioni possono prestarsi a situazioni di degrado o di occupazione abusiva. Pertanto, la Consiglieria chiede che venga sollecitata una verifica congiunta tra gli uffici comunali competenti e la Municipalità.

La Consiglieria Testa Carmela conclude il giro di interventi richiamando l’importanza di un approccio costruttivo e non meramente ricognitivo: invita la Commissione a non limitarsi alla sola fotografia dello stato attuale ma a individuare, attraverso un atto di indirizzo, una linea propositiva



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

da sottoporre al Consiglio Municipale, anche in vista di una eventuale valorizzazione o riconversione funzionale dell'immobile.

Il Presidente Amato, raccolti gli interventi dei Commissari, rileva la sostanziale convergenza dei Consiglieri intervenuti su due esigenze prioritarie: da un lato, l'acquisizione di un quadro conoscitivo aggiornato sullo stato dell'immobile; dall'altro, l'individuazione di una linea di indirizzo politico volta a sollecitare gli organi competenti affinché si proceda con interventi di tutela e, ove possibile, di valorizzazione del bene.

A sintesi della seduta, **la Commissione procede nella redazione della relazione istruttoria avente per oggetto: “Stato dell'immobile comunale di Via Argine già adibito a deposito, servizi del Provveditorato e magazzini comunali.”** che si allega in calce al presente verbale.

Alle ore 09:40 entrano i Consiglieri Ferone Domenico, Marzatico Stefano e Simonetti Daniele.

Alle ore 10:00 entrano i Consiglieri Grieco Antonio e La Monica Salvatore.

Alle ore 10:10 esce il Consigliere Olivieri Generoso.

Alle ore 10:40 esce la Consiglieria Testa Carmela.

Al termine della seduta alle ore 11:00 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 9 Consiglieri: Amarante Carmela (in sostituzione del Consigliere Simonetti Daniele appartenente allo stesso Gruppo Consiliare “Misto” giusta delega a mezzo mail del 29.06.2026 acquisita con nota PG/2026/703453 del 30.06.2026 che si allega in calce al presente verbale); Amato Gennaro; Capasso Carlo; Ferone Domenico; Grieco Antonio; La Monica Salvatore; Liccardi Patrizia; Marzatico Stefano e Simonetti Daniele.

Il Presidente Amato Gennaro **alle ore 11:00 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro attesta la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri D'Ambrosio Anna, Palantra Salvatore, Sannino Alessandra e Sessa Emilia.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Riccio Roberto

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Stato dell'immobile comunale di Via Argine già adibito a deposito, servizi del Provveditorato e magazzini comunali.

L'immobile in questione, di proprietà del Comune di Napoli e ubicato in Via Argine, ha storicamente svolto funzioni di servizio per l'Amministrazione, ospitando il deposito comunale, gli uffici e i magazzini del Provveditorato. Si tratta dunque di un bene patrimoniale di natura strumentale, per anni funzionale all'attività ordinaria degli uffici comunali, ma che negli ultimi tempi ha progressivamente perso la propria operatività, risultando oggi non più utilizzato per le finalità originarie.

La presente relazione, predisposta a supporto dei lavori della III Commissione Lavori Pubblici della VI Municipalità, non intende fornire un'analisi tecnica di dettaglio sulle condizioni strutturali o impiantistiche dell'immobile, materia di competenza degli uffici e degli organi tecnici comunali, quanto piuttosto restituire un quadro di sintesi utile all'indirizzo politico-amministrativo della Municipalità.

Dagli elementi finora raccolti emerge come l'immobile, collocato in una zona della città dotata di buona accessibilità, rappresenti una risorsa patrimoniale non trascurabile, attualmente sottoutilizzata. La condizione di inattività prolungata espone il bene a rischi di degrado e di perdita di valore, oltre a determinare una percezione di abbandono nell'area circostante, con possibili riflessi sul decoro urbano e sulla sicurezza percepita dai residenti.

Si segnala, al riguardo, che l'immobile risulta essere stato già inserito, in passato, nell'ambito del Piano Straordinario di Dismissione del patrimonio immobiliare comunale avviato dal Comune di Napoli in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2017, tra i beni per i quali era stata prevista la messa all'asta. Non risultano agli atti della Commissione elementi aggiornati circa l'esito di tale procedura per il bene in questione, né conferme circa un suo eventuale trasferimento a soggetti terzi; circostanza che rende ancor più necessario l'aggiornamento conoscitivo richiesto agli uffici competenti. Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno che la Municipalità si faccia parte attiva nel sollecitare un aggiornamento conoscitivo da parte degli uffici comunali competenti, anche al fine di valutare, nelle sedi opportune, le possibili prospettive di tutela, recupero o riconversione funzionale del bene, in un'ottica di valorizzazione a beneficio della collettività amministrata.

La presente relazione viene trasmessa al Consiglio Municipale a corredo dell'atto di indirizzo approvato dalla Commissione, quale documento di accompagnamento e di sintesi della discussione svolta in sede di Commissione.

Il Presidente della III Commissione Lavori Pubblici

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6